

Министерство образования и науки Российской Федерации
Южно-Уральский государственный университет
Кафедра «Экономика и экономическая безопасность»

Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Методические указания

Челябинск

2017

Т.С.Окорокова, Л.А.Солодкина. Судебная экспертиза оценочной деятельности: методические указания – Челябинск: ЮУрГУ, 2017. – 26 с.

Методические указания предназначены для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов по дисциплине «Судебная экспертиза оценочной деятельности». Настоящие методические указания составлены на основе рабочей программы курса «Судебная экспертиза оценочной деятельности» для подготовки специалистов по специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность».

Оглавление

РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ	4
ТЕМА 1.1. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, РЕГУЛИРУЮЩЕЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	4
ТЕМА 1.2. ПОНЯТИЕ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
ТЕМА 1.3. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.	4
ТЕМА 1.4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	4
ТЕМА 1.5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА ОЦЕНКИ.....	4
ТЕМА 1.6. САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ.....	4
ТЕМА 1.7. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНКИ.....	4
ТЕМА 1.8. ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ КАК ДОКУМЕНТ ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	4
ТЕМА 1.9. ВИДЫ СТОИМОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.....	4
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ. ТЕСТ 1.....	4
РАЗДЕЛ II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	11
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ	11
ТЕМА 2.1. ПОНЯТИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.	11
ТЕМА 2.2. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.	11
ТЕМА 2.3. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.	11
ТЕМА 2.4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	11
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ. ТЕСТ 2.....	11
РАЗДЕЛ III. ПРАКТИКА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПРИМЕРЕ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	16
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ	16
ТЕМА 3.1. ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
ТЕМА 3.2. ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	16
ТЕМА 3.3. ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.....	16
ТЕМА 3.4. ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА).....	16
ТЕМА 3.5. ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ.....	16
ТЕМА 3.6. ОЦЕНКА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	16
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ. ТЕСТ 3.....	16
РАЗДЕЛ IV. СУДЕБНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	21
ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ЗАНЯТИЯ	21
ТЕМА 4.1. НАПРАВЛЕНИЯ СУДЕБНОЙ ОЦЕНОЧНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	21
ТЕМА 4.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА-ОЦЕНЩИКА	21
ТЕМА 4.2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА-ОЦЕНЩИКА	21
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ. ТЕСТ 4.....	21
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	25

РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Теоретические вопросы практического занятия

Тема 1.1. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации.

Тема 1.2. Понятие оценочной деятельности.

Тема 1.3. Субъекты и объекты оценки.

Тема 1.4. Права и обязанности оценщика.

Тема 1.5. Права и обязанности заказчика оценки.

Тема 1.6. Саморегулируемая организация оценщиков.

Тема 1.7. Стандарты и правила оценки.

Тема 1.8. Отчет об оценке как документ доказательственного значения.

Тема 1.9. Виды стоимости, предусмотренные законодательством.

Практические задания. Тест 1.

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации субъект оценочной деятельности должен:

- А) Быть юридическим лицом.
- Б) Быть членом Национального совета по оценочной деятельности.
- В) Являться членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков.
- Г) Любой вариант из вышеперечисленного.

1.2. Под оценочной деятельностью понимается:

А) Деятельность объектов оценки, направленная на установление рыночной или иной стоимости.

Б) Деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки специальной стоимости.

В) Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

1.3. В соответствии со ст.5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» характеристикой объекта оценки является:

А) Материальный характер.

Б) Возможность участия в гражданском обороте.

В) Возможность получения дохода.

Г) Обязательное выполнение всех трех вышеперечисленных критериев.

1.4. Если в договоре на оценку вид стоимости не указан, то в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующей оценочную деятельность, должен быть установлен следующий вид стоимости:

А) Рыночная стоимость.

Б) Действительная стоимость.

В) Разумная стоимость.

Г) Реальная стоимость.

1.5. Какое минимальное число оценщиков должно быть в штате юридического лица, с которым заказчик может заключить договор на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность:

А) 1.

Б) 2.

В) 3.

Г) 4.

Д) Не имеет значения.

1.6. Правом на проведение оценки в Российской Федерации обладают:

А) Физические лица.

Б) Юридические лица.

В) Субъекты Российской Федерации.

Г) Российская Федерация.

Д) Всё вышеперечисленное.

1.7. Законодательства, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации, включает в себя:

А) Конституцию.

Б) Федеральные законы.

В) Международные договоры.

Г) Приказы Минэкономразвития России, утверждающие федеральные стандарты оценки.

Д) Всё вышеперечисленное.

1.8. Укажите верное утверждение.

А) Рыночная стоимость – это точное условие предполагаемой сделки.

Б) Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена отчуждения объекта оценки.

В) Рыночная стоимость – это затраты на создание объекта.

Г) Рыночная стоимость – это нормативная стоимость объекта оценки.

1.9. В соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в отчете об оценке объекта оценки в обязательном порядке указываются:

- А) Дата проведения оценки.
- Б) Используемые стандарты оценки.
- В) Цели и задачи проведения оценки.
- Г) Информация о других отчетах оценщика.
- Д) Всё вышеперечисленное, за исключением Г).
- Е) Б и В.

1.10. Отчет об оценке объекта оценки должен быть:

- А) Пронумерован постранично, прошит и подписан оценщиком.
- Б) Пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком и депонирован у нотариуса.
- В) Пронумерован постранично, подписан оценщиком и депонирован у нотариуса.

1.11. В случае наличия спора о достоверности величины стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в соответствии с законодательство Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, спор подлежит рассмотрению:

- А) Арбитражным судом, нотариусом и третейским судом.
- Б) Арбитражным судом и третейским судом.
- В) Национальным советом по оценочной деятельности.
- Г) Нотариусом.

1.12. Оценщик имеет право:

- А) Применять самостоятельно методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки.

Б) Установить размер оплаты за проведение оценки в зависимости от итоговой величины стоимости объекта оценки.

В) Требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки.

Г) При проведении обязательной оценки требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки.

Д) Всё, кроме Б.

Е) Всё, кроме В.

1.13. В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан:

А) Быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков.

Б) Соблюдать требования федеральных стандартов оценки.

В) Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков.

Г) Обеспечить сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц, в ходе проведения оценки.

Д) Хранить копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика в течение трёх лет.

Е) Предоставлять копии хранящихся отчетов правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию.

Ж) Всё вышеперечисленное.

1.14. По итогам проведения оценки составляется:

А) Отчет об определении стоимости.

Б) Экспертное заключение.

В) Заключение об оценке.

Г) Отчет об оценке.

Д) о стоимостном консультировании.

1.15. Какие виды стоимости не используются при оценочной деятельности:

А) Действительная стоимость.

Б) Рыночная стоимость.

В) Ликвидационная стоимость.

Г) Инвестиционная стоимость.

Д) Кадастровая стоимость.

1.16. Какой вид стоимости объекта оценки может определяться методами массовой оценки:

А) Ликвидационная.

Б) Инвестиционная.

В) Кадастровая.

Г) Ничего из вышеперечисленного.

1.17. Какой вид стоимости определяется оценщиком при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства:

А) Ликвидационная.

Б) Рыночная.

В) Инвестиционная.

1.18. В каких случаях определяется кадастровая стоимость:

А) Для налогообложения.

Б) Для составления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

В) Для постановки на баланс.

Г) При ликвидации общества.

1.19. В отчете об оценке должно содержаться:

А) Описание расчетов.

Б) Расчеты.

В) Пояснения к расчетам.

Г) Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам.

1.20. Оценщик одновременно может быть членом:

А) Только двух саморегулируемых организаций, отвечающих требованиям ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;

Б) Только одной саморегулируемой организации оценщиков, отвечающей требованиям ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;

В) Данный вопрос не регламентируется законодательством;

Г) Неограниченного количества саморегулируемых организаций оценщиков, отвечающих требованиям ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

РАЗДЕЛ II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Теоретические вопросы практического занятия

Тема 2.1. Понятие подходов и методов оценки.

Тема 2.2. Затратный подход.

Тема 2.3. Сравнительный подход.

Тема 2.4. Доходный подход.

Практические задания. Тест 2.

2.1. Объект оценки представляет собой земельный участок с улучшениями. Чему равна рыночная стоимость улучшений в составе данного объекта:

А) Разнице рыночной стоимости всего объекта и рыночной стоимости земли.

Б) Разнице рыночной стоимости всего объекта и рыночной стоимости улучшений.

В) Затратами на воспроизводство за вычетом накопленного износа и затратами на демонтаж объекта.

2.2. Когда используется сравнительный подход при оценке объекта недвижимости:

А) Всегда.

Б) Никогда.

В) По согласованию с заказчиком.

Г) Когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

2.3. Объектом-аналогом объекта оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным характеристикам:

- А) Экономическим.
- Б) Материальным.
- В) Техническим.
- Г) Всем вышеуказанным.

2.4. Возможно ли при проведении оценки использование коммерческих предложений по объектам-аналогам, выставленным на продажу после даты оценки:

- А) Да.
- Б) Нет.
- В) На усмотрение оценщика.

2.5. При оценке недвижимости сравнительным подходом какие их перечисленных данных используются:

- А) Сумма, на которую застрахован объект.
- Б) Информация о сопоставимых сделках.
- В) Балансовая стоимость.
- Г) Всё вышеперечисленное.

2.6. Как определяются абсолютные денежные поправки при расчете поправок методом сравнения продаж:

- А) Как разность цен объектов парной продажи.
- Б) Как отношение цен объектов парной продажи.
- В) Как разность площадей объектов недвижимости парной продажи.

2.7. Выберите верное определение валового рентного мультипликатора:

А) Отношение продажной цены к потенциальному или действительному валовому доходу объекта недвижимости.

Б) Отношение чистого операционного дохода к продажной цене объекта недвижимости.

В) Отношение чистого операционного дохода к потенциальному валовому доходу объекта недвижимости.

2.8. Путем внесения каких поправок осуществляется корректировка цен аналогов на их отличие от объекта оценки:

А) Процентных, денежных.

Б) Абсолютных, относительных.

В) Процентных, денежных, абсолютных, относительных.

2.9. Сколько единиц сравнения может быть выбрано по каждому объекту-аналогу:

А) 1.

Б) 2.

В) 3.

Г) Не регламентировано.

2.10. При V = стоимость, I = доход, R = ставка капитализации правильным является выражение:

А) $V=I / R$

Б) $I = R * V$

В) $R = I / V$.

2.11. Как называется показатель, используемый для конвертации годового дохода в стоимость в методе прямой капитализации для оценки недвижимости:

А) Норма возврата капитала.

Б) Ставка доходности инвестора.

В) Коэффициент капитализации.

Г) Ставка дисконтирования.

2.12. В рамках оценки объекта недвижимости доходным подходом ставка доходности на инвестиции включает следующие компоненты:

А) Безрисковую ставку.

Б) Премию за риск вложения в недвижимость.

В) Премию за низкую ликвидность недвижимости.

Г) Премию за инвестиционный менеджмент.

Д) Всё вышеперечисленное.

2.13. В рамках оценки объекта недвижимости доходным подходом потенциальный валовой доход – это:

А) Доход, который можно получить от эксплуатации недвижимости при 100%-ном ее использовании без учета всех потерь и расходов.

Б) Доход, который можно получить от эксплуатации недвижимости за вычетом потерь от недоиспользования площадей.

В) Доход, который можно получить от перепродажи объекта недвижимости.

2.14. Какой вид имеет формула для определения стоимости недвижимости методом дисконтирования денежных потоков, если PV – текущая стоимость, ЧОД – чистый операционный доход, R – ставка капитализации, C_i – денежный поток i -го периода, r – ставка дисконтирования, M – стоимость реверсии, n – количество лет в прогнозном периоде:

А) $PV = M / (1+r)^i$.

Б) $PV = \text{ЧОД} / R$.

В) $PV = \text{СУММ} [C_i / (1+r)^i] + M / (1+r)^n$.

2.15. Что понимается под реверсией в рамках доходного подхода при оценке недвижимости?

А) Стоимость будущей продажи объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Б) Суммарные процентные выплаты по кредиту на протяжении прогнозного периода.

В) Затраты на устранение физического износа объекта оценки.

РАЗДЕЛ III. ПРАКТИКА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПРИМЕРЕ РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Теоретические вопросы практического занятия

Тема 3.1. Оценка объектов капитального строительства

Тема 3.2. Оценка земельных участков

Тема 3.3. Оценка машин и оборудования

Тема 3.4. Оценка предприятия (бизнеса)

Тема 3.5. Оценка объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов

Тема 3.6. Оценка обязательств

Практические задания. Тест 3.

3.1. Объект-аналог офисное помещение было продано год назад. За этот год индекс инфляции составил 1,08. Индекс изменения цен в строительстве 1,12. Цены на рынке коммерческой недвижимости не изменились. Как будет скорректирована цена аналога на дату продажи:

- А) Корректировка со знаком минус.
- Б) Корректировка со знаком плюс.
- В) Корректировка не нужна.
- Г) Не хватает данных

3.2. Определить общую стоимость оцениваемого по затратному подходу объекта, если стоимость участка земли составляет 28 млн.руб., полная стоимость воспроизводства здания равна 90 млн.руб., при этом общий износ здания оценивается в 20%:

- А) 94,4 млн.руб.
- Б) 49,6 млн.руб.
- В) 100 млн.руб.

3.3. Какая формула используется для расчета стоимости земельного участка методом капитализации дохода:

- А) Стоимость = Доход / Ставка капитализации.
- Б) Стоимость = Доход * Ставка капитализации.
- В) Стоимость = Доход * Ставка дисконтирования.

3.4. Затраты на воспроизводство инженерного оборудования составили 125 000 руб. Две недели назад был продан аналогичный объект за 95 000 руб. Определите общий накопленный износ оцениваемого оборудования:

- А) 30,0%.
- Б) 24,0%.
- В) 22,38%.
- Г) 34,6%.

3.5. Индукционная импульсная печь по состоянию на 1 января 2017 года стоила 500 000 рублей. Определите стоимость печи на дату оценки 1 января 2016 года, если годовой темп роста цен на печи составляет 10%:

- А) 523 158 руб.
- Б) 524 404 руб.
- В) 454 545 руб.
- Г) 450 000 руб.

3.6. При оценке оборудования специального назначения, изготовленного по индивидуальному заказу, оценка осуществляется в рамках:

- А) Затратного подхода.
- Б) Сравнительного подхода.
- В) Доходного подхода.
- Г) Нет верного ответа.

3.7. На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100-процентного пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки:

денежные средства – 50 млн.руб.;

долгосрочный долг – 80 млн.руб.;

чистая прибыль – 220 млн.руб.;

премия за контроль – 30%.

А) 689 млн.руб.

Б) 754 млн.руб.

В) 858 млн.руб.

Г) 1055 млн.руб.

3.8. Для расчета мультипликаторов в целях оценки нефтеперерабатывающей компании могут быть использованы следующие компании-аналоги:

А) Нефтяные компании.

Б) Нефтеперерабатывающие компании.

В) Компании, занимающиеся добычей любого углеводородного сырья.

3.9. Что из перечисленного не является нематериальным активом как объектом оценки:

А) Права на кинофильм.

Б) Деловые качества персонала организации.

В) Секрет производства (ноу-хау).

Г) Товарный знак.

3.10. Рыночная стоимость предприятия-владельца нематериального актива (НМА) составляет 300 млн.руб. Рыночная стоимость всех прочих активов,

кроме оцениваемого НМА, составляет 500 млн.руб. Рыночная стоимость пассивов составит 350 млн.руб. Определите рыночную стоимость НМА:

- А) Ноль.
- Б) 100 млн.руб.
- В) Нет верного ответа.
- Г) 150 млн.руб.

3.11. На текущий момент объект залога был оценен в 100 млн.руб. Требования (основная сумма задолженности и причитающиеся проценты) составляют 60 млн.руб. Какая сумма может быть направлена на удовлетворение требований кредитора по кредитному договору:

- А) 60 млн.руб.
- Б) 70 млн.руб.
- В) 50 млн.руб.
- Г) 100 млн.руб.

3.12. Для складской недвижимости валовый рентный мультипликатор равен 2, рыночная арендная ставка 500 руб./мес. За кв.м, площадь склада – 500 кв.м, потери от недоиспользования – 10%. Оценить склад на основе действительного валового дохода:

- А) 5,4 млн.руб.
- Б) 2,7 млн.руб.
- В) 6 млн.руб.

3.13. В аналогичном офисном здании 40% помещений выходит окнами на свалку, что приводит к снижению чистого дохода по объекту-аналогу на 10%. Определите корректировку:

- А) Плюс 10%.
- Б) Плюс 4%.

В) Минус 10%.

В) Минус 4%.

3.14. Стоимость улучшений как новых составляет 400 тыс.руб. Срок экономической жизни улучшений составляет 50 лет. Эффективный возраст улучшений составляет 15 лет. Сколько составляет величина износа, определенная методом срока жизни:

А) 280 тыс.руб.

Б) 120 тыс.руб.

В) 92,3 тыс.руб.

3.15. Стоимость улучшений как новых составляет 1 млн.руб. Физический износ составляет 10%, внешнее устаревание составляет 15%. Сколько составляет величина функционального устаревания в денежном выражении:

А) 235 тыс.руб.

Б) 150 тыс.руб.

В) 125 тыс.руб.

Г) Для расчета необходимы дополнительные данные.

РАЗДЕЛ IV. СУДЕБНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Теоретические вопросы практического занятия

Тема 4.1. Направления судебной оценочной экспертизы

Тема 4.2. Права и обязанности судебного эксперта-оценщика

Тема 4.2. Заключение эксперта-оценщика

Практические задания. Тест 4.

4.1. Какие из следующих видов исследований не относятся к оценочной категории:

А) Исследование технологических, технических, организационных и иных причин, условий возникновения, характера протекания пожара и его последствий.

Б) Исследование промышленных (непродовольственных) и продовольственных товаров.

В) Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними.

4.2. Как называется вид экспертизы, в задачи которой входит Исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта:

А) Бухгалтерская

Б) Товароведческая

В) Финансово-экономическая

4.3. В каком случае не может быть назначена экспертиза в арбитражном процессе:

А) Если лицом, участвующим в деле, заявлено ходатайство о назначении экспертизы, и все стороны по делу выразили мнение о согласии с ходатайством.

Б) По инициативе суда.

В) Если лицом, участвующим в деле, заявлено ходатайство о назначении экспертизы, но другие стороны по делу выразили мнение о несогласии с ходатайством.

Г) Нет правильного ответа.

4.4. При поступлении заключения эксперта в суд:

А) Судья выносит решение, в основу которого полагаются выводы эксперта,

Б) Судья должен назначить дополнительную или повторную экспертизу, чтобы проверить выводы эксперта.

В) заключение эксперта не имеет для суда заранее установленной силы и подлежит оценке наряду с другими доказательствами.

4.5. Где (кем) может проводиться судебная экспертиза:

А) В государственном судебно-экспертном учреждении.

Б) В негосударственной экспертной организации.

В) Лицом, обладающим специальными знаниями, но не являющимся работником экспертного учреждения (организации).

Г) Всё вышеперечисленное.

4.6. Найдите неверное утверждение:

А) Лица, участвующие в деле, не вправе предоставлять непосредственно эксперту без участия суда материалы и документы для производства судебной экспертизы.

Б) Лица, участвующие в деле, не вправе предоставлять суду материалы и документы для производства судебной экспертизы.

В) В распоряжение эксперта могут быть предоставлены надлежаще заверенные копии соответствующих документов после того, как они были приобщены к материалам дела.

4.7. Как называется документ, составляемый по результатам экспертного исследования:

- А) Экспертное заключение
- Б) Акт исследования
- В) Отчет об экспертизе
- Г) Заключение
- Д) Заключение эксперта

4.8. Что из перечисленного не требуется законодательством включать в заключение эксперта:

- А) Время и место проведения судебной экспертизы.
- Б) Идентификационный номер налогоплательщика-эксперта.
- В) Основания для проведения судебной экспертизы.
- Г) Записи о предупреждении эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.
- Д) Содержание и результаты исследований с указанием примененных методов.

4.9. Какой объем заключения эксперта требуется для разрешения поставленных перед ним вопросов:

- А) Не менее 35 листов.
- Б) 25 листов из расчета на каждый вопрос.
- В) Не менее 10 листов, не более 100 листов.
- Г) Не регламентировано.

4.10. Может ли заключение эксперта, составленное по результатам проведения судебной экспертизы, назначенной при рассмотрении иного

судебного дела, признаваться экспертными заключениями по рассматриваемому делу:

- А) Может.
- Б) Не может.
- В) На усмотрение судьи, рассматривающего данное дело.
- Г) Только с согласия всех участвующих в деле сторон.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая-четвертая).
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
5. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
6. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)".
7. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)".
8. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)".
9. Федеральный стандарт оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)".
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)".
11. Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО № 8)".
12. Федеральный стандарт оценки "Оценка для целей залога (ФСО № 9)".
13. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)".
14. Федеральный стандарт оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)".
15. Федеральный стандарт оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)".
16. Федеральный стандарт оценки "Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)".
17. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 04.04.2014 N 23 "О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе".
18. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 237 г. Москва "Об утверждении Перечня родов (видов) судебных экспертиз, выполняемых в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России, и Перечня экспертных специальностей, по которым представляется право самостоятельного производства судебных экспертиз в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России".

19. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-Р.

20. Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач: учебное пособие / Е.Н. Иванова. — Москва :КноРус, 2017. — 260 с.

21. Оценка недвижимости: учебник / А.А.Бакулина, Т.В.Газихина, М.А.Федотова, С.В.Грибовский, Н.В.Волович, С.Ю.Перевозчиков. — Москва: КноРус, 2017. — 368 с.

22. Оценка стоимости бизнеса: учебник / М.А.Эскиндаров, М.А.Федотова под ред. и др. — Москва: КноРус, 2016. — 320 с.